

TRIBUNALE di MILANO

III SEZIONE CIVILE – ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

Creditore procedente – **Banca Nazionale del Lavoro S.P.A.**

contro

1

Esecutati – [REDACTED]



Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione

RGE 2182/2016

Giudice: Dott.ssa Caterina Trentini

Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano

ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO

Pag. 2

Arch. Fabio Colmano
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano
Ordine Architetti Milano n: 4604
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428
architetto@colmano.com

[Handwritten signature of Fabio Colmano]
COLMANO FABIO
architetto 4604
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROVINCIA DI MILANO
CONSERVATORI PESAGGIISTI E PLANIFICATORI
[Circular red stamp]

Bene in Milano (MI)
via Raffaello Lambruschini n. 34

Schema di sintesi di "ripartizione" del complesso immobiliare pignorato
Ortofoto con inquadramento della suddivisione in "corpi" di cui al presente elaborato





Foto 1 – Vista, da via Lambruschini, dell’accesso al compendio immobiliare dove sono site le unità immobiliari pignorate



Foto 2 – Area comune di accesso alle unità immobiliari

Laboratorio part 141 sub 704 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



Foto 3 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 4 – Ingresso nel soggiorno



Foto 5 – Angolo cottura, con accesso al bagno



Foto 6 – Antibagno



Foto 7 – Bagno

Laboratorio part 141 sub 705 – Piano Terra

Milano – Via Lambruschini n. 34



6

Foto 8 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 9 – Ingresso con accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 10 – Vista dalla zona soggiorno, verso il bagno



Foto 11 – Bagno

Laboratorio part 141 sub 706 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



Foto 12 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 13 – Ingresso con accesso nel soggiorno



Foto 14 – Vista dal soggiorno, verso l'angolo cottura e l'ingresso



Foto 15 - Antibagno



Foto 16 – Bagno

Area Urbana part 142 sub 710
Milano – Via Lambruschini n. 34



Foto 17 – Vista dell'area urbana comune



Foto 18 – Area urbana comune

Laboratorio part 141 sub 707 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



11

Foto 19 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 20 – Ingresso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 21 – Vista dal soggiorno, verso l'angolo cottura e l'ingresso al bagno



Foto 22 - Antibagno



Foto 23 - Bagno

Laboratorio part 147 sub 701 – Piano Seminterrato

Milano – Via Lambruschini n. 34



13

Foto 24 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 25 – Accesso al soggiorno



Foto 26 – Angolo cottura ed accesso al bagno



Foto 27 – Bagno

Laboratorio part 147 sub 702 – Seminterrato

Milano – Via Lambruschini n. 34



15

Foto 28 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 29 – Accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 30 – Vista dal soggiorno, verso le porte d'ingresso alla camera da letto e al bagno



Foto 31 – Camera da letto



17

Foto 32 – Bagno

Laboratorio part 147 sub 703 – Piano Seminterrato

Milano – Via Lambruschini n. 34



18

Foto 33 – Ingresso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 34 – Soggiorno con angolo cottura ed accesso al bagno



Foto 35 – Antibagno



Foto 36 – Bagno

Appartamento part 147 sub 709 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



20

Foto 38 – Porta d'ingresso all'appartamento



Foto 39 – Ingresso nel soggiorno



Foto 40 – Vista dall'interno del soggiorno, verso l'ingresso

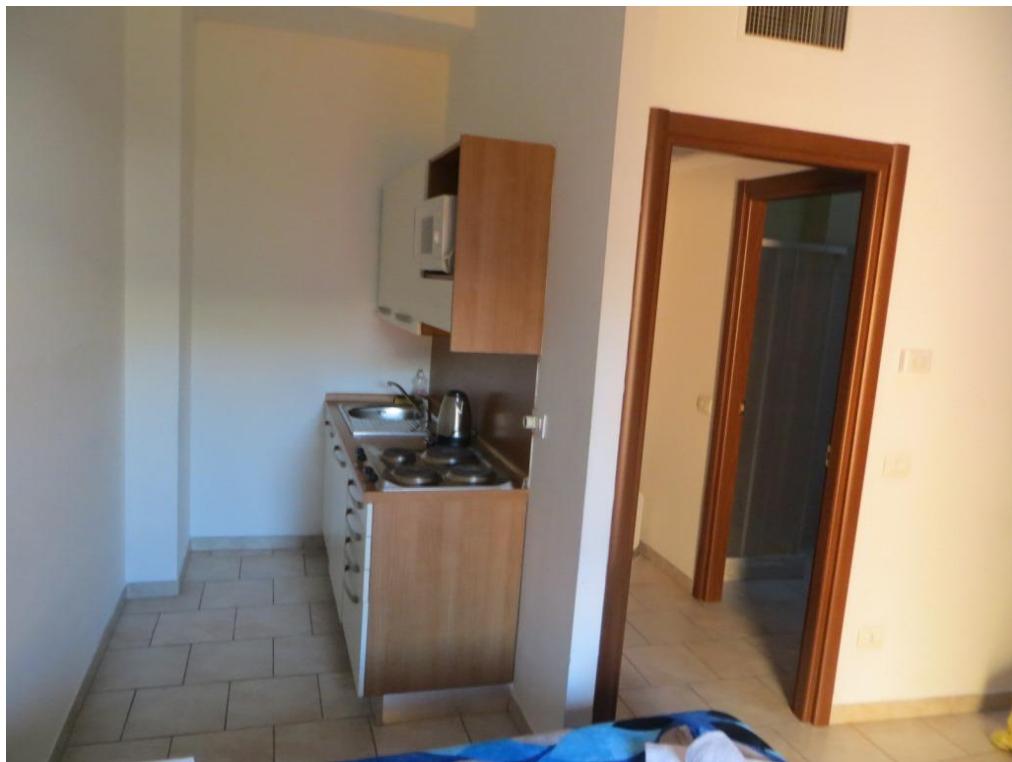


Foto 41 – Angolo cottura ed accesso al bagno



Foto 42 - Antibagno



Foto 43 - Bagno

Appartamento part 147 sub 710 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



23

Foto 44 – Ingresso all'appartamento



Foto 45 – Vista del soggiorno con angolo cottura, con accesso ai locali della zona notte



Foto 46 – Vista del soggiorno con angolo cottura, verso la zona notte



Foto 47 – Camera da letto



Foto 48 - Antibagno



Foto 49 – Bagno

Appartamento part 147 sub 711 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



26

Foto 50 – Ingresso all'appartamento



Foto 51 – Accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 52 – Vista dal soggiorno, verso l'angolo cottura e l'ingresso



Foto 53 – Bagno

Appartamento part 147 sub 712 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



28

Foto 54 – Scale di accesso all'appartamento attualmente adibito a reception del residence



Foto 55 – Accesso alla reception con affaccio su via Lambruschini



Foto 56 – Vista dall'interno della reception, verso l'ingresso



Foto 57 – Bagno annesso alla reception

Laboratorio part 147 sub 704 – Piano Seminterrato
Milano – Via Lambruschini n. 34

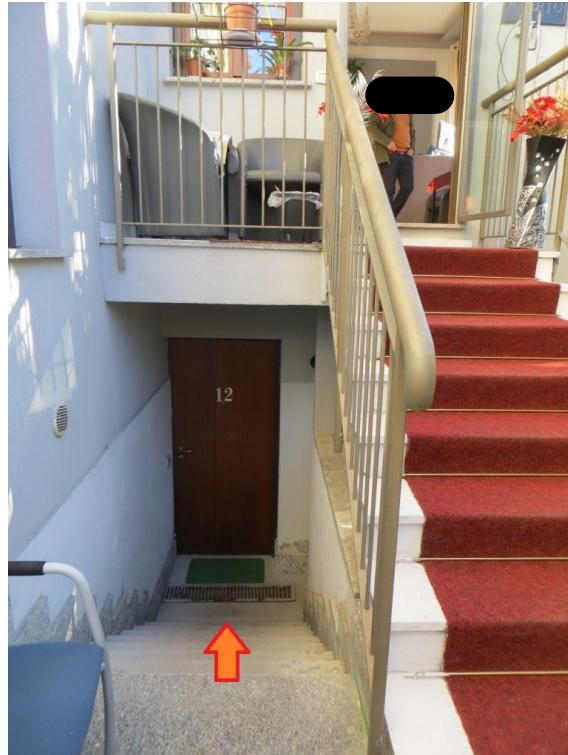


Foto 58 – Rampa di accesso al laboratorio attualmente adibito ad appartamento



Foto 59 – Accesso all'appartamento nel soggiorno con angolo cottura



Foto 60 – Vista dall'interno del soggiorno, verso l'ingresso



Foto 61 - Antibagno

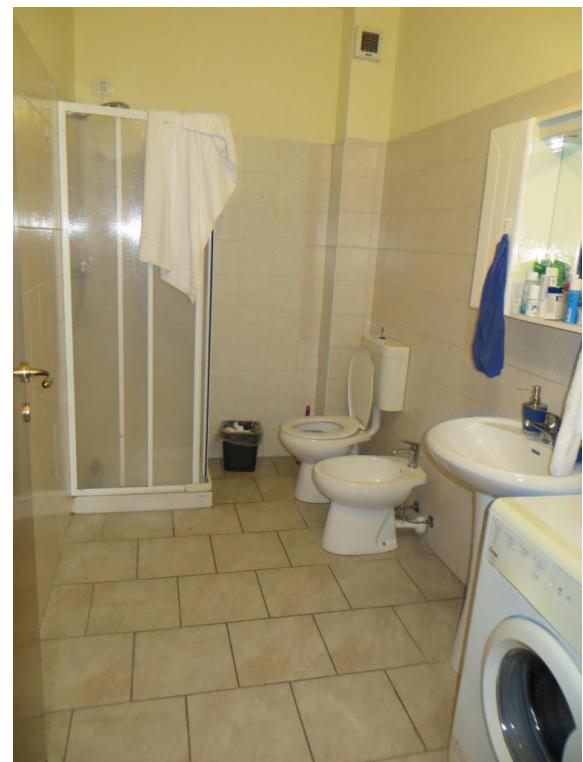


Foto 62 – Bagno

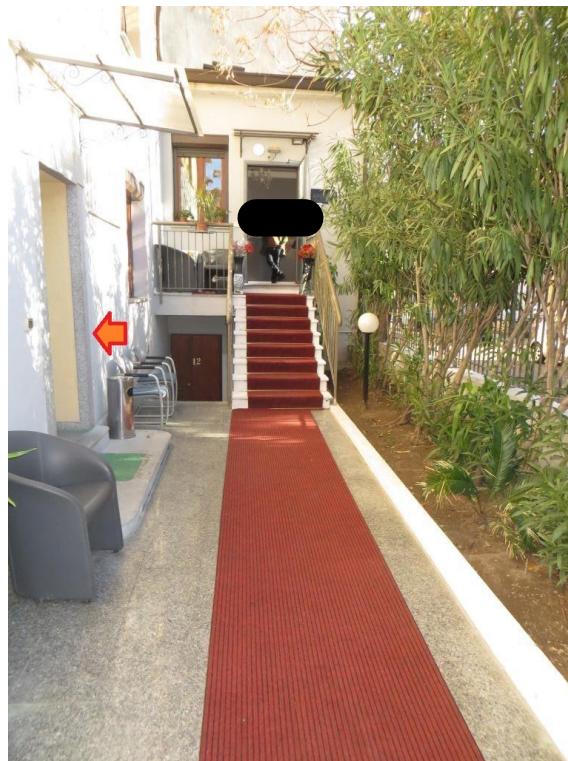


Foto 63 – Vialetto di accesso agli appartamenti



Foto 64 – Vano scala comune di accesso agli appartamenti

Appartamento part 142 sub 702 – Piano Terra

Milano – Via Lambruschini n. 34



33

Foto 65 – Ingresso all'appartamento



Foto 66 – Accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 67 – Accesso alla zona notte



Foto 68 – Camera da letto



Foto 69/70 – Bagno

Appartamento part 142 sub 703 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34

36



Foto 71 – Ingresso all'appartamento



Foto 72 – Accesso nel soggiorno



Foto 73 – Vista dal soggiorno, verso l'ingresso e l'accesso alla zona notte



Foto 74 – Camera da letto

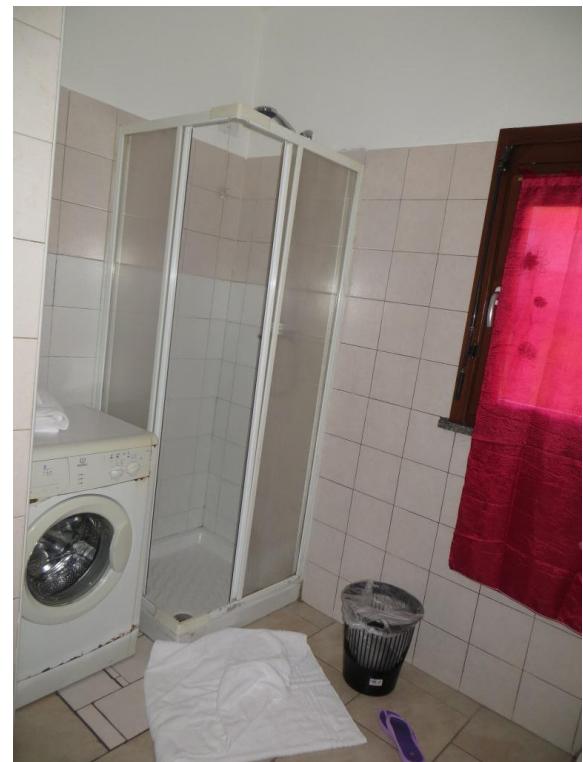


Foto 75/76 - Bagno

Appartamento part 142 sub 704 – Piano Primo
Milano – Via Lambruschini n. 34



38

Foto 77 – Ingresso all'appartamento



Foto 78 – Accesso nel locale soggiorno munito di angolo cottura



Foto 79 – Accesso alla zona notte



Foto 80 – camera da letto



40

Foto 81 – Bagno



Foto 82 – Bagno

Appartamento part 142 sub 705 – Piano Terra
Milano – Via Lambruschini n. 34



41

Foto 83 – Ingresso all'appartamento



Foto 84 – Accesso nel locale soggiorno con angolo cottura

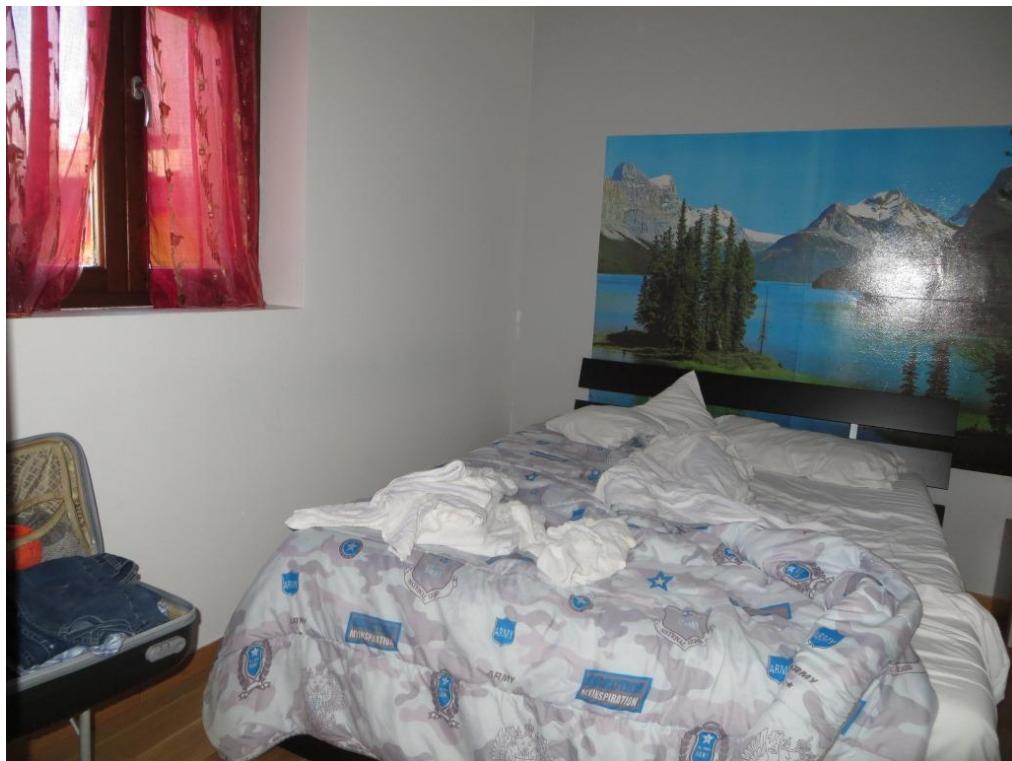


Foto 85 – Camera da letto



Foto 86/87 – Bagno

Appartamento part 142 sub 706 – Piano secondo
Milano – Via Lambruschini n. 34



43

Foto 88 – Ingresso all'appartamento



Foto 89 – Accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 90 – Accesso alla zona notte



Foto 91 – Camera da letto



45

Foto 92/93 – Bagno

Appartamento part 142 sub 707 – Piano Secondo
Milano – Via Lambruschini n. 34



Foto 94 – Ingresso all'appartamento



Foto 95 – Accesso nel soggiorno con angolo cottura



Foto 96 – Accesso alla zona notte

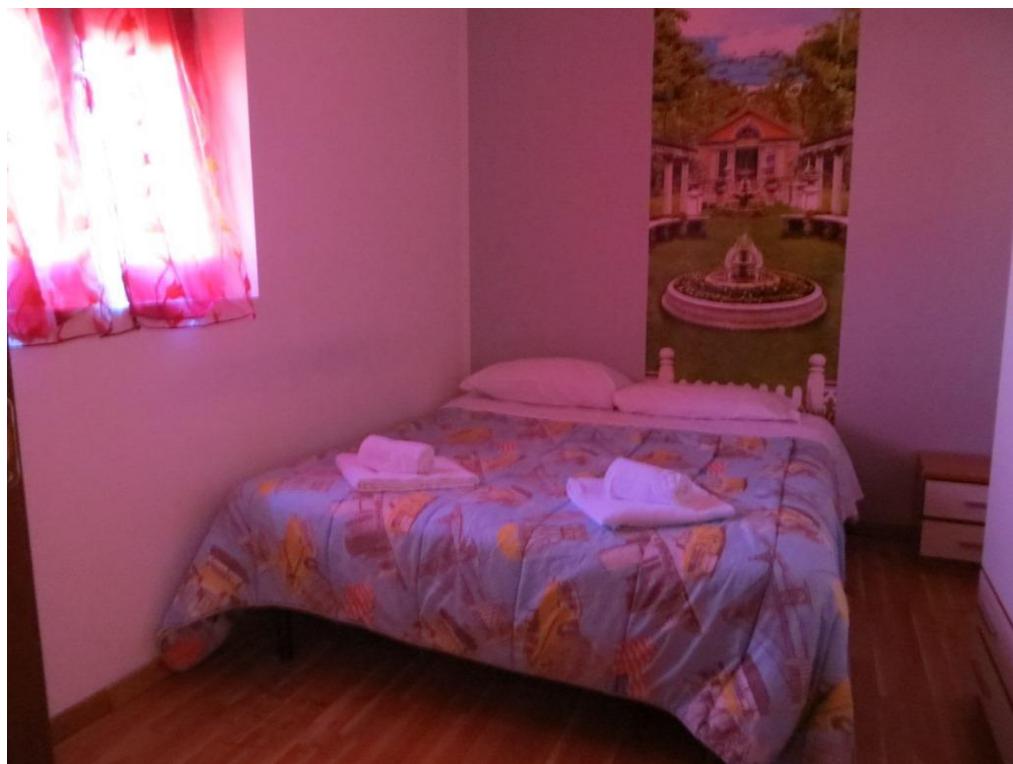


Foto 97 – Camera da letto



48

Foto 98/99 – Bagno

Magazzino part 142 sub 708 – Piano Terzo
Milano – Via Lambruschini n. 34



49

Foto 100 – Ingresso al magazzino attualmente adibito ad appartamento



Foto 101 – Accesso all'appartamento nel soggiorno con angolo cottura



Foto 102 – Vista dal soggiorno verso l'ingresso



Foto 103 – Anticamera di accesso ai locali della zona notte



Foto 104 – Camera da letto



Foto 105 – Bagno

Magazzino part 142 sub 709 – Piano Terzo
Milano – Via Lambruschini n. 34



52

Foto 106 – Ingresso al magazzino attualmente adibito ad appartamento



*Foto 107 – Accesso al soggiorno
con angolo cottura*



*Foto 108 – Anticamera di accesso ai locali
della zona notte*



Foto 109 – Camera da letto



Foto 110 – Bagno

Magazzino part 142 sub 711 – Piano Seminterrato
Milano – Via Lambruschini n. 34



Foto 111/112 – Scala comune di accesso al piano seminterrato



Foto 113 – Magazzino sito al piano S1

Magazzino part 142 sub 712 – Piano Sotterraneo

Milano – Via Lambruschini n. 34

55



Foto 114 – Vano scala comune di accesso
al piano S1



Foto 115 – Accesso al magazzino (sub 712)



Foto 116 – Locale caldaia (sub 701 – Bene comune non censibile)